



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL



Mapa de ubicación



Tel: (462) 624.5400

(462) 138.4087

(462) 138.4088



(462) 113.0169

 Villas del Sol

 villasdsol


SYB
DESARROLLOS
URBANOS

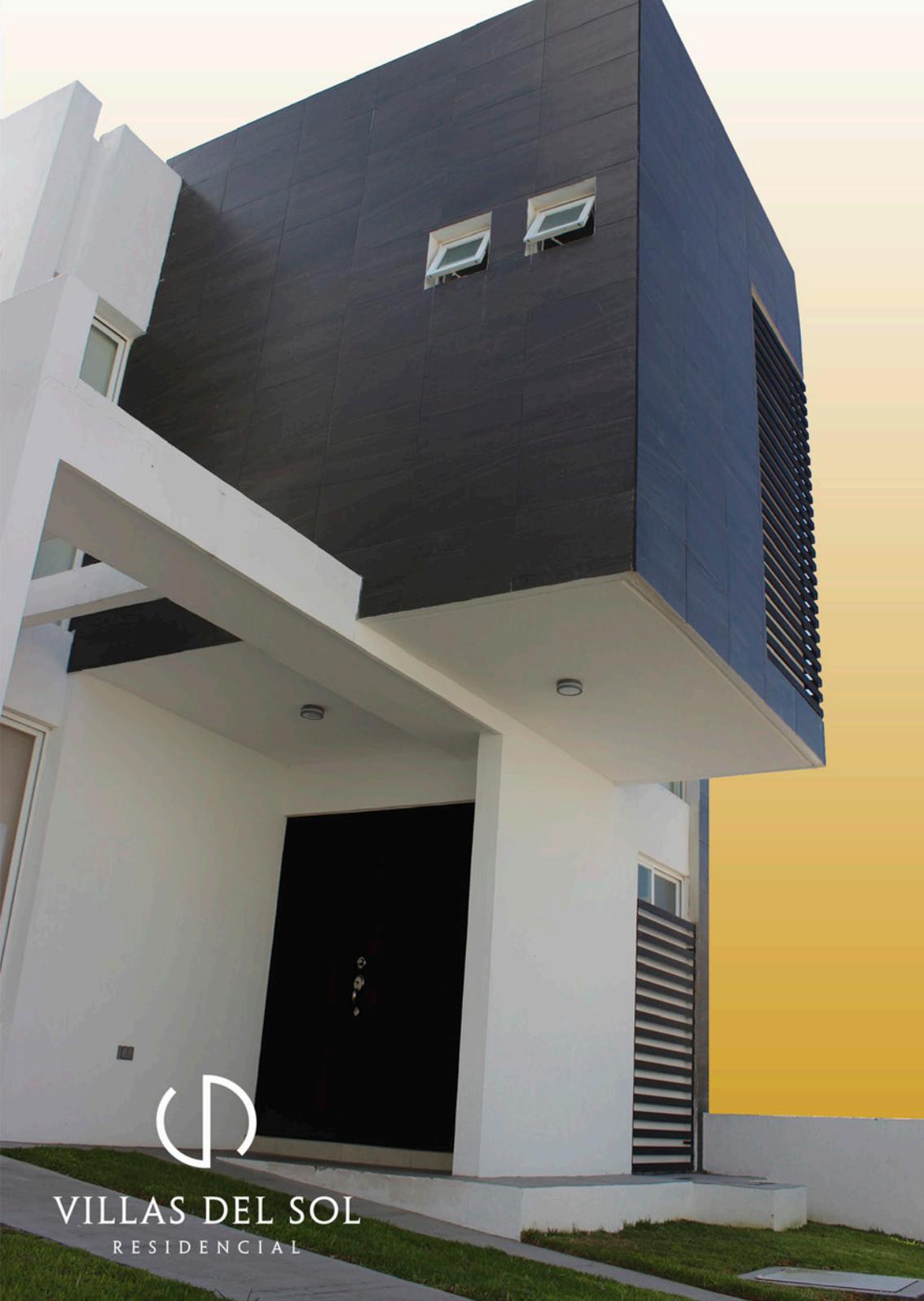
Modelo
San Martín

Superficie de terreno: 105.00 m²
Superficie de construcción: 115.01 m²



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

*Imágenes representativas / sujetas a cambios y ajustes en obra



Modelo San Martín

Superficie de terreno: 105.00 m²
Superficie de construcción: 115.01 m²

Planta Alta

- recámara principal con espacio para closet/vestidor y baño completo
- dos recámaras con espacio para closet
- sala de T.V.
- baño completo



Planta Baja

- sala
- comedor
- cocina
- medio baño
- patio de servicio
- área para jardín posterior
- terraza
- cochera



*Imágenes representativas / sujetas a cambios y ajustes en obra



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

Modelo San Martín

MEMORIA DESCRIPTIVA SAN MARTÍN

SUPERFICIE EN CONSTRUCCIÓN: 115.01m²

SUPERFICIE DE TERRENO: 105.00 m²

ÁREA DE SALA COMEDOR, SALA DE TV P.A.

Muros a base de block hueco de concreto, yeso mas pintura vinílica color blanco.

-Loseta de primera calidad color claro, zoclo del mismo ipo de piso.

-Plafón de yeso y acabado de Tirol confitillo.

ESCALERA

Loseta cerámica de dimensiones y especificaciones diferentes, color obscuro.

BAÑOS

Muros a base de block hueco de concreto, yeso mas pintura esmalte color blanco.

Aplicación de azulejo cerámico color claro en área húmeda de regadera.

Piso antiderrapante, sólo en área de regadera. Y piso cerámico en resto del baño con zoclo del mismo tipo de piso.

Plafón de yeso mas pintura esmalte color claro.

RECÁMARAS

Muros a base de block hueco de concreto, yeso y pintura vinílica color blanco.

Loseta de primera calidad color claro y zoclo del mismo tipo de piso.

Plafón de yeso y acabado de Tirol confitillo.

COCINA:

Muros a base de block hueco de concreto, yeso y terminado con pintura esmalte color blanco mate, azulejo cerámico en área de trabajo.

Loseta de primera calidad color claro y zoclo del mismo

tipo de piso.

Plafón de yeso mas pintura esmalte mate.

FACHADAS Y EXTERIOR:

Aplanado fino con mortero y terminado de pintura vinil acrílica color claro.

Elementos recubiertos con loseta cerámica de primera calidad de color obscuro, así como celosía de perfil metálico cuadrado en algunos muros como elemento decorativo. La disposición de estos acabados se hará de acuerdo a la fachada y los volúmenes propuestos para su recubrimiento, plasmados en proyecto.

BARDA TRASERA: de block de concreto acabado con estuco, pintura vinílica acrílica color claro, dependiendo de su ubicación (el tipo de barda es complementaria y varía de dimensión y localización dentro de la vivienda al prototipo base, ya que se rige el desarrollo de estas mismas de acuerdo al sembrado de vivienda en el fraccionamiento).

HUELLAS DE VEHICULO: Pisos de concreto escobillado.

PATIO DE SERVICIO: Pisos de concreto escobillado.

TERRAZA: Loseta cerámica de primera calidad color obscuro.

BANQUETONES PERIMETRALES: Pisos de concreto escobillado.

LOSA DE AZOTEA: Impermeabilizante de sistema multicapa a base de asfaltos.

ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas corridas con contratraves integradas a firme de concreto y zapatas aisladas en concentraciones de carga según proyecto.

Muros de block hueco de concreto de 12 cm.

Losa de vigueta y bovedilla, área de baños con losa maciza.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta de acceso de aluminio color chocolate.

Puertas interiores de HDF color chocolate.

Puerta Bandera de aluminio para patio de servicio con vidrio de 3mm.

Ventanas de perfil de aluminio blanco y vidrio de 3mm claro.

ELEMENTOS Y ACCESORIOS:

W.C. alargado grado ecológico color blanco una sola pieza.

Lavamanos: de sobreponer en losa de concreto color blanco y monomando.

Accesorios de sobreponer de acabado tipo cromo, (no se incluye jaboneros ni porta vasos)

Regadera: con brazo y chapetón, acabado cromado.

Calentador de paso de rápida recuperación.

Calentador solar con tubos de cristal.

Cisterna con hidroneumático ubicado en el exterior de la vivienda.

INSTALACIONES SANITARIAS

Tubería de PVC de acuerdo a normas y registros sanitarios de tabique rojo recocado.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Tubería y conexiones de CPVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ocultas en poliducto naranja con accesorios de apagadores, contactos, focos ahorradores y led's.

INSTALACIÓN DE GAS

Expuesta de tubo galvanizado y con aplicación de pintura amarilla.

Modelo

San Agustín

Superficie de terreno: 105.00 m²

Superficie de construcción: 113.18 m²



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

*Imágenes representativas / sujetas a cambios y ajustes en obra

Modelo San Agustín

Superficie de terreno: 105.00 m²
Superficie de construcción: 113.18 m²



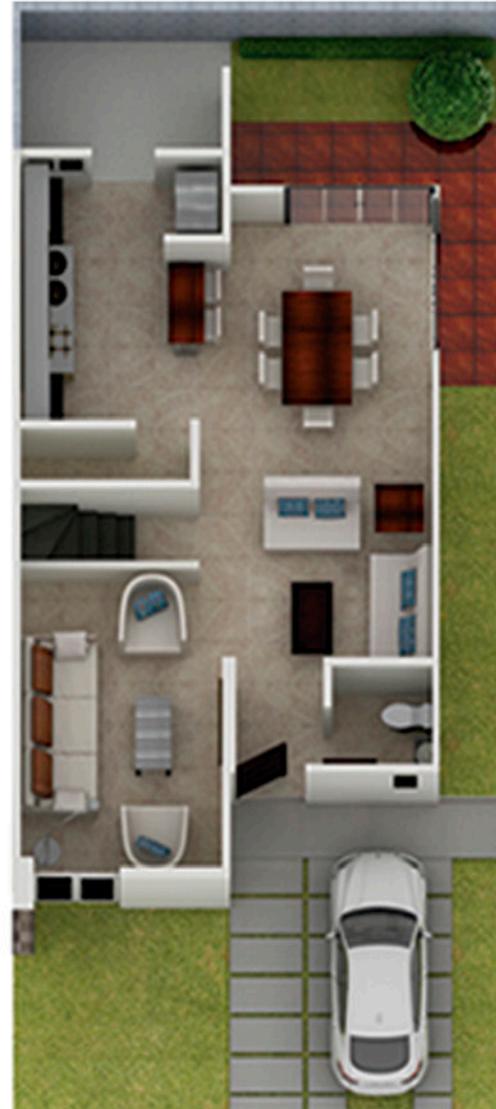
Planta Baja

- sala
- comedor
- cocina
- medio baño
- sala de T.V.
- patio de servicio
- área para jardín posterior
- terraza
- cochera

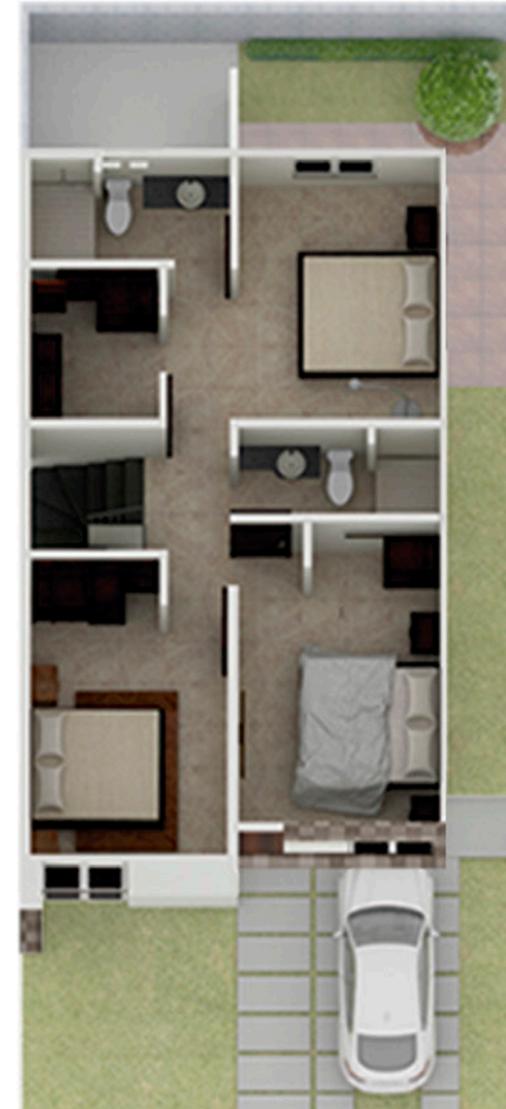
Planta Alta

- recámara principal con espacio para closet/vestidor y baño completo
- dos recámaras con espacio para closet
- baño completo

Planta Baja



Planta Alta



Modelo San Agustín

MEMORIA DESCRIPTIVA SAN AGUSTÍN

SUPERFICIE EN CONSTRUCCIÓN 113.18m²
SUPERFICIE DE TERRENO 105.00 m²

ÁREA DE SALA COMEDOR Y CUARTO DE T.V. P.B.

Muros a base de block hueco de concreto, yeso tapado acabado pulido y pintura vinílica color blanco. Loseta de primera calidad color claro. Y zoclo del mismo tipo de piso. Plafón de rebatido de yeso y acabado de Tirol confitillo.

ESCALERA

Loseta cerámica de dimensiones y especificaciones diferentes, color obscuro.

BAÑOS

Muros a base de block hueco de concreto, yeso tapado acabado pulido y terminado con pintura esmalte color blanco.

Aplicación de azulejo cerámico, boquilla a hueso, color claro en área húmeda de regadera.

Piso antiderrapante. Solo en área de regadera. Y piso cerámico en resto del baño con zoclo del mismo tipo de piso.

Plafón de yeso terminado pulido y acabado de pintura esmalte color claro.

RECÁMARAS

Muros a base de block hueco de concreto, yeso tapado acabado pulido y pintura vinílica color blanco. Loseta de primera calidad color claro. Y zoclo del mismo tipo de piso. Plafón de rebatido de yeso y acabado de Tirol confitillo.

COCINA:

Muros a base de block hueco de concreto, yeso y terminado con pintura esmalte color blanco y mate, azulejo cerámico en área de trabajo.

Loseta de primera calidad color claro, boquilla a hueso. Y zoclo del mismo tipo de piso.

Plafón de yeso y terminado con pintura esmalte mate.

FACHADAS Y EXTERIOR:

Aplanado fino con mortero cemento cal arena y terminado de pintura vinil acrílica color claro. Elementos recubiertos con loseta cerámica de primera calidad de color obscuro, así como celosía de perfil metálico cuadrado en algunos muros como elemento decorativo. La disposición de estos acabados se hará de acuerdo a la fachada y los volúmenes propuestos para su recubrimiento, plasmados en proyecto.

BARDA TRASERA:

De block de concreto acabado con estuco, pintura vinílica acrílica color claro, dependiendo de su ubicación (el tipo de barda es complementaria y varía de dimensión y localización dentro de la vivienda al prototipo base, ya que se rige el desarrollo de estas mismas de acuerdo al sembrado de vivienda en el fraccionamiento).

HUELLAS DE VEHICULO: Pisos de concreto escobillado.

PATIO DE SERVICIO: Pisos de concreto escobillado.

TERRAZA: Loseta cerámica de primera calidad color obscuro.

BANQUETONES PERIMETRALES: Pisos de concreto escobillado.

LOSA DE AZOTEA: Impermeabilizante de sistema multicapa a base de asfaltos.

ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas corridas integradas a firme de concreto.

Muros de block hueco de concreto de 12 cm.

Losa de vigueta y bovedilla, área de baños con losa maciza.

PUERTAS Y VENTANAS

Puerta de acceso de aluminio color chocolate.

Puertas interiores de HDF color chocolate.

Puerta Bandera de aluminio para patio de servicio con vidrio de 3mm claro.

Ventanas de perfil de aluminio blanco y vidrio de 3mm claro.

ELEMENTOS Y ACCESORIOS:

W.C. alargado grado ecológico color blanco, una sola pieza.

Lavamanos: de sobreponer en losa de concreto con cubierta de mármol y monomando.

Accesorios de sobreponer de acabado tipo cromo Regadera: con brazo y chapetón, acabado cromado.

Calentador de paso de rápida recuperación.

Calentador solar con tubos de cristal

Cisterna con hidroneumático ubicado en el exterior de la vivienda.

INSTALACIONES SANITARIAS

Tubería de PVC de acuerdo a normas y registros sanitarios de tabique rojo recocido.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Tubería y conexiones de CPVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ocultas en poliducto naranja con accesorios de apagadores, contactos, focos ahorradores y led's.

INSTALACIÓN DE GAS

Expuesta de tubo galvanizado y con aplicación de pintura amarilla.



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

Amenidades



SYB
DESARROLLOS
URBANOS



VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

Amenidades



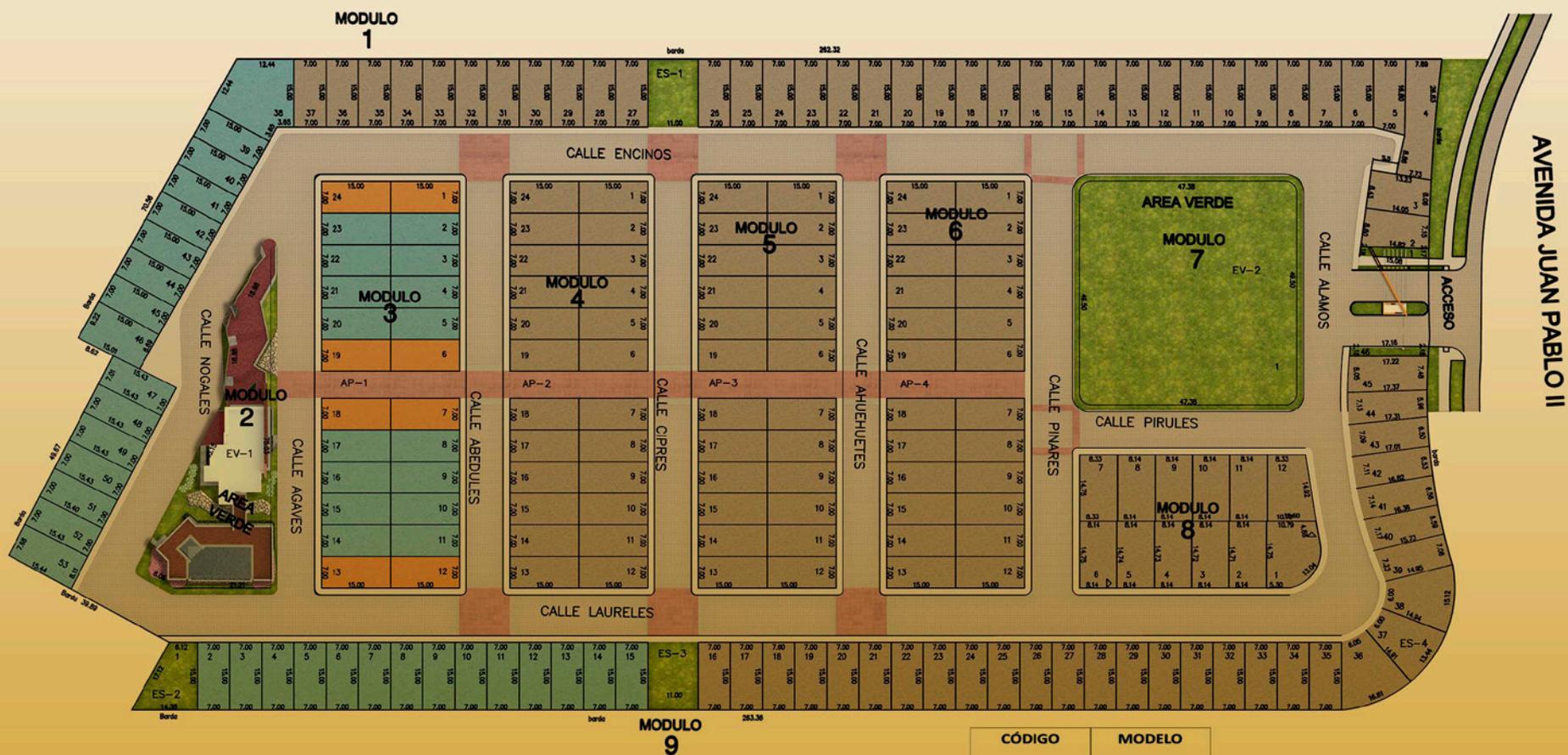
SYB
DESARROLLOS
URBANOS

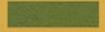
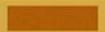
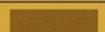


VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

Amenidades





CÓDIGO	MODELO
	SAN AGUSTÍN
	SAN MARTÍN
	COMPLETADOS

Vista del Desarrollo

